

**Україна**

**ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

# Н І Ж И Н С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А

## В И К О Н А В Ч И Й К О М І Т Е Т

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 12 липня 2018 р. м. Ніжин № 218

Про затвердження акту комісії з визначення

та відшкодування збитків власникам

землі та землекористувачам (ТОВ ВКФ «Дім»).

Керуючись ст. ст. 33, 42, 43, 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, рішенням виконавчого комітету Ніжинської міської ради від 26 лютого 2015 року №49 “Про створення комісії з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам міста Ніжина”, рішенням виконавчого комітету Ніжинської міської ради від 05 квітня 2018 року №101 «Про внесення змін до складу комісії з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам міста Ніжина», Постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 року №284 “Про порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам”, Земельним кодексом України, Податковим кодексом України, Законом України “Про оренду землі”, розглянувши акт комісії з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам на території міста Ніжина (ТОВ ВКФ «Дім») від 21 червня 2018 року, враховуючи протокол засідання комісії з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам міста Ніжина від 21 червня 2018 року, виконавчий комітет Ніжинської міської ради вирішив:

1. Затвердити акт комісії з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам на території міста Ніжина (ТОВ ВКФ «Дім») від 21 червня 2018 року, нанесених юридичною особою ТОВ ВКФ «Дім», у зв’язку із використання земельної ділянки загальною площею 0,133 га за адресою: м. Ніжин, вул. Б. Хмельницького, 37/1, з порушенням земельного законодавства за період з 20 грудня 2016 року по 19 лютого 2018 року у сумі **24912 грн. 03 коп**. (двадцять чотири тисячі дев’ятсот дванадцять гривень 03 копійки), (розрахунок додається).

2. Начальнику відділу земельних відносин виконавчого комітету Ніжинської міської ради (Місан В.М.) забезпечити оприлюднення даного рішення на офіційному сайті Ніжинської міської ради протягом п’яти робочих днів після його прийняття.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Олійника Г. М.

Міський голова А.В. Лінник

**Візують:**

перший заступник міського голови

з питань діяльності виконавчих органів ради  Г. М. Олійник

керуючий справами виконавчого

комітету Ніжинської міської ради С. О. Колесник

начальник відділу

земельних відносин В. М. Місан

начальник відділу містобудування

та архітектури, головний архітектор В. Б. Мироненко

начальник відділу юридично-

кадрового забезпечення В. О. Лега

ЗАТВЕРДЖЕНО:

рішенням виконавчого комітету Ніжинської міської ради

№ 218 від 12 липня 2018 р.

Акт комісії з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам на території міста Ніжина (ТОВ ВКФ «Дім»).

«21» червня 2018 р. м. Ніжин

Комісія з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам на території міста Ніжина створена відповідно до рішень виконавчого комітету Ніжинської міської ради від 26 лютого 2015 року №49 та внесеними змінами до складу комісії – рішення №101 від 05.04.2018 у складі:

|  |  |
| --- | --- |
| Олійник Г. М.  Процько Я. М.  **Члени комісії:**  Луговик М. В.  Метеля Н. В.  Судейко Н. В.  Мироненко В. Б.  Гавриш Т. М.  СТОВ  “Дружба-Нова” | – перший заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голова комісії;  – секретар комісії;  – т.в.о. начальника відділу земельних відносин;  – спеціаліст міськрайонного управління у Ніжинському районі та м. Ніжині головного управління Держгеокадастру у Чернігівській області (за згодою);  – головний спеціаліст - економіст відділу планування доходів та аналізу виконання бюджету фінансового управління Ніжинської міської ради ;  – начальник відділу містобудування та архітектури;  – начальник відділу економіки та підтримки підприємництва; |

*Власник землі або землекористувач, якому заподіяли збитки* – територіальна громада в особі Ніжинської міської ради.

*Юридична особа, яка завдала шкоду* – ТОВ ВКФ « Дім».

**ВСТАНОВИЛА**

1. *Земельна ділянка, яка використовується, розташована за адресою :* м. Ніжин вул. Б. Хмельницького, 37/1.
2. *Площа земельної ділянки, яка використовується: -0,133 га.*

3.*Підстава використання земельної ділянки:* відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно **20.12.2016** року ТОВ ВКФ « Дім» придбало частину (71%) нерухомого майна за адресою: м. Ніжин, вул. Б. Хмельницького, 37/1 - площею 583,69 м2.

4. *Термін використання земельної ділянки без оформлення речових прав та без наявності правовстановлюючих документів:* з 20 грудня 2016 року по 19 лютого 2018 року (19.02.2018 - подана заява про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення та надання в оренду земельної ділянки**)**.

5. *Розмір збитків, завданих власнику землі або землекористувачу:* **24912 грн. 03** **коп.** (двадцять чотири тисячі дев’ятсот дванадцять гривень 03 копійки), розрахунок додається.

6. *Термін що встановлений для сплати завданих збитків:* 10 днів з дня отримання акту.

Голова Комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Члени Комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретар Комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Додаток до акту комісії з

визначення та відшкодування

збитків власникам землі та

землекористувачам на території

міста Ніжина(ТОВ ВКФ «Дім») від «21 »червня 2018 р.

**Розрахунок збитків, завданих власнику землі або землекористувачу.**

Відповідно до листа від 16.03.2018 року № 1457/9/25-01-12-03-03 ГУ ДФС у Чернігівській області рекомендує Ніжинській міській раді нарахувати збитки, заподіяні порушником земельного законодавства ТОВ ВКФ «Дім» (код 14255028, юридична адреса: 16600 м. Ніжин вул. Франка, 89а кв.2) за використання земельних ділянок без їх оформлення згідно вимог законодавства.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно **20.12.2016** року ТОВ ВКФ «Дім» придбало частину (71%) нерухомого майна за адресою: м. Ніжин, вул. Б. Хмельницького, 37/1 - площею 583,69 м2.

За даними ГУ ДФС у Чернігівській області ТОВ ВКФ «Дім» за період з 2016, 2017 та 2018 роки податкові декларації з плати за землю по м. Ніжину не подавало, інформація про право власності або користування земельними ділянками по м. Ніжину відсутня.

Відповідно до інформації наданої міськрайонним управлінням у Ніжинському районі та м. Ніжині головного управління Держгеокадастру у Чернігівській обл. (лист 18-25-0.172-204/119-18 від 26.02.2018 року) нормативна грошова оцінка за земельну ділянку за адресою: м. Ніжин, вул. Б. Хмельницького, 37/1 складає:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/н | Адреса ділянки | Площа(га) | Кадастровий номер | НГО 2016 | НГО 2017 | НГО 2018 |
| 1 | Б. Хмельницького,37/1 | 0,1875  (71% - 0,133) | 7410400000:04:007:0051 | 946954,66 | 1003771,94 | 1003771,94 |

Станом на дату проведення комісії з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам міста Ніжина (21 червня 2018 р.) ТОВ ВКФ «Дім» не уклав Договір оренди земельної ділянки за адресою: м. Ніжин, вул. Б. Хмельницького, 37/1, з Ніжинською міською радою.

Необхідно сплатити ТОВ ВКФ «Дім» за користування земельною ділянкою площею 0,133 га, за адресою: м. Ніжин, вул. Б. Хмельницького, 37/1, суму в розмірі:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Адреса | 2016 | | | | 2017 | | | |
| дні | НГО | % | сума | дні | НГО | % | сума |
| 1 | Б. Хмельницького,37/1 | 12 | 946954,66 | 3 | **661,32** | 365 | 1003771,94 | 3 | **21380,34** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Адреса | 2018 | | | |
| дні | НГО | % | сума |
| 1 | Б. Хмельницького,37/1 | 151 | 1003771,94 | 3 | **2870,37** |
|  | Разом |  |  |  | **24912,03** |

**ТОВ ВКФ «Дім» придбало нерухомість 20.12.2016 року за адресою: м. Ніжин, вул. Б. Хмельницького, 37/1 (71%).**

**19.02.2018 року ТОВ ВКФ «Дім» подана заява про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки.**

Розрахунок збитків проведено за період з 20.12.2016 -по 18.02.2018 і складає – **24912,03 грн.**

**Сума збитків склала** – **24912,03 грн.** ( двадцять чотири тисячі дев’ятсот дванадцять гривень 03 копійки).

Голова Комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретар Комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ**

**Пояснювальна записка**

до проекту рішення виконавчого комітету Ніжинської міської ради «Про затвердження акту комісії з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам ( ТОВ ВКФ «Дім»)».

Керуючись ст. ст. 33, 42, 43, 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, рішенням виконавчого комітету Ніжинської міської ради від 26 лютого 2015 року №49 “Про створення комісії з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам міста Ніжина”, рішенням виконавчого комітету Ніжинської міської ради від 05 квітня 2018 року №101 «Про внесення змін до складу комісії з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам міста Ніжина», Постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 року №284 “Про порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам”, Земельним кодексом України, Податковим кодексом України, Законом України “Про оренду землі”, розглянувши акт комісії з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам на території міста Ніжина ( ТОВ ВКФ «Дім») від 21 червня 2018 року, та протокол засідання комісії з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам міста Ніжина від 21 червня 2018 року.

У даному проекті рішення розглядається наступнє питання:

1. Затвердити акт комісії з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам на території міста Ніжина (ТОВ ВКФ «Дім») від 21 червня 2018 року, нанесених юридичною особою ТОВ ВКФ «Дім», у зв’язку із використання земельної ділянки загальною площею 0,133 га за адресою: м. Ніжин, вул. Б. Хмельницького, 37/1, з порушенням земельного законодавства за період з 20 грудня 2016 року по 19 лютого 2018 року у сумі **24912 грн. 03 коп**. (двадцять чотири тисячі дев’ятсот дванадцять гривень 03 копійки).

Начальник відділу земельних відносин В. М. Місан